

Stečajni predmet
Poslovni broj: St-1094/2017
Stečajni sudac: Katarina Mikulić

Stečajni dužnik: NOVI PROJEKTI d.o.o. - u stečaju
OIB: 78713077065
Gundulićeva 23, Split

**Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o
tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište**

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-341/2017 od dana 12.lipnja 2019. godine određeno je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom NOVI PROJEKTI d.o.o., Gundulićeva 23, Split (dalje u tekstu: Stečajni dužnik).

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1 Stečajni dužnik bio je trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano 2008. godine i upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060243997.

Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: Građenje i poslovanje nekretninama

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivač bio je upisan: Impresa Lungarini Alfredo & Figli s.p.a., Italija, 61032 Fano (PS), Via della Costituzione 10

Jedini član uprave/direktor bio je: Paulo Lungarini, Italija, 61032 Fano (PU), Via G.Oberdan 13

Upisani temeljni kapital: 20.000,00 kn

RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika.

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje nastavno na radnje poduzete u prethodnom postupku:

Provedena je promjena pri Državnom zavodu za statistiku.

Zatvoreni su stari računi stečajnog Dužnika.

Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga.

Zaprimljene su i obrađene prijave tražbina do dana sastava izvješća.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik osnovan je 2008. godine pretežito se bavio građenjem i poslovanjem nekretninama

Uslijed nemogućnosti plaćanja dospjelih obveza, nastupila je blokada računa koja je na dan otvaranja stečajnog postupka trajala preko 1068 dana. Slijedom ispunjenja uvjeta sukladno Stečajnom zakonu, temeljem rješenja Trgovačkog suda u Splitu je nad stečajnim dužnikom otvoren stečajni postupak.

KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća za 2012. godinu.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

nekretnina:

Upisana u ZU: 5559, K.O.Tisno koji se sastoji od kat.čest.1255/89, oznake KUĆA i DVORIŠTE, koju čine DVORIŠTE 387 m² i KUĆA 153 m², ukupne površine 540m² – prethodna oznaka nekretnine je bila PAŠNJAK, provedbom prijavnog lista prema obavijesti Područnog ureda za katastar Šibenik od 21.8.2019.godine je upisano stvarno stanje na nekretnini odnosno kuća s dvorištem.

Nekretnina je slobodna od tereta.

Procjembeni elaborat predmetne nekretnine izrađen od strane Gustava Červara, ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekrenina, po nalogu bivšeg stečajnog upravitelja Milana Ljubičića, se dostavlja u privitku ovog izvješća.

Vrijednost nekretnine: 1.983.602,40 kn
(napomena: vrijednost prema vještačenju)

nekretnina otuđena tijekom blokade računa:

Upisane u ZU: 2892, K.O.Tisno koji se sastoji od čest.zgr.983, oznake zemljišta: kuća i dvor površine 330 m², čest.zem.6271/1 i 6271/2, oznake zemljišta: oranica i vrt površine 726 m² i 175 m², ukupne površine 1231 m².

Navedene nekretnine su prodane ugovorom o kupoprodaji od 15.listopada 2018.godine ovjerenim kod javne bilježnice Sunčice Žužić Kovačić pod poslovnim brojem OV-3340/2018 za iznos od 1.030.000,00 kuna, navedeni iznos je kupac Biserka Martinović, Paška ulica 14, Križevci, OIB: 5945451158, uplatila sukladno ugovoru na račun Dužnika otvoren kod Sberbank d.d. te su navedena sredstva po nalogu FINA-e zaplijenjena i prebačena na račun vjerovnika Republike Hrvatske.

Stečajni upravitelj je izvidom na predmetnoj nekretnini utvrdio da kuća koja se nalazila na čest.zgr.983, ZU: 2892, K.O.Tisno više ne postoji te se na nekretnini vrše iskopi radi priprema temelja za novu kuću.

Temeljem izjave o priznanju duga sa sporazumom o osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, na nekretnini je upisano založno prava u iznosu od 1.030.000,00 kuna, uvećano za ugovorene kamate u korist Tihomir Martinović, Križevci, Paška ulica 14, OIB: 56377690685.

MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, stoga je stečajni upravitelj mišljenja da nastavak poslovanja nije moguć.

Potrebno je provesti stečajni postupak odnosno namiriti vjerovnike unovčenjem stečajne mase.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u razdoblju od 12 mjeseci:

Knjigovodstvo(vođenje poslovnih knjiga, predavanja svih izvješća, razvrstavanje dokumentacije dužnika prije arhiviranja (12 mj.x brutto 1.000,00kn)	12.000,00 kn
Izrada pečata	200,00 kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (uredski materijal,poštarina, pohrana dokumentacije)	4.000,00 kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade(12 mj.)	800,00 kn
Procjena vrijednosti nekretnina(brutto)	5.000,00 kn
Troškovi prodaje nekretnine(FINA)	2.800,00 kn
Putni troškovi	2.000,00 kn
Razni troškovi	6.000,00 kn
UKUPNO:	32.800,00 kn

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (knjigovodstvena)	Obveze (uključene prijavljene tražbine)	Iznos
nekretnine	1.983.602,40 kn	1. tražbine	1.760.758,00 kn
pokretnine	-	2. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	32.800,00 kn
potraživanja	-	3. razlučno pravo (uvjetno)	-
Ukupno:	1.983.602,40 kn	Ukupno:	1.793.558,00 kn

PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
- poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti
- prihvaća se predračun troškova za razdoblje od 12 mjeseci
- odluku o načinu i uvjetima prodaje nekretnine označene kat.čest.1255/89, ZU: 5559, K.O.Tisno

Stečajni upravitelj
Mateo Puljić